

Bestyrelsens beretning 2020-21

Generelt:

Corona har igen præget en del af året, men ikke alt har af den grund ligget stille.

Området er blevet vedligeholdt og fremstår pænt.

Vi har fået repareret huller i asfalten på Langkær og Frøkær.

Novafos har indført "Biodiversitet" på deres grønne område på Langkær (det nye lukkede regnvandsbassin). Derfor klipper de ikke græsset så tit, og omkring træerne har de etableret "vildtreservat".

Det store bed på legepladsen er ved at være færdigt, og legepladsudvalget har været aktivt med forslag til forbedring af legepladsen. Dette har medført et forslag, som er udsendt med indkaldelsen til Generalforsamlingen.

TDC og Wizer (GigaBit) vil i efteråret ved samgravning lægge hvert deres fiberkabel i området. Kablerne vil blive nedgravet i fortovene undtagen på Langkær, hvor der graves i vejen op til kantsten modsat bassinet. Der vil nok være lidt gener

Indbrud:

Igen i år har vi heldigvis haft få indbrud i Ganløse.

Måske er Corona stadig årsagen, da folk har været mere hjemme end normalt.

Men - tag stadig forholdsregler for indbrud, som blandt andet:

- Nabohjælp

- Lys i og uden for huset

- Nogle gardiner nede, nogle oppe

- Lad det se ud som om, I er hjemme

- Lidt "rod" i haven

Opfordring:

Bestyrelsen opfordrer alle grundejere til at vedligeholde fortove, rabatter og kantsten ud for egen parcel. Disse områder vedligeholdes ikke af grundejerforeningen.

Husk det er grundejerens egen ansvarsforsikring, der gælder ud for hver parcel - helt ud til midten af vejen.

Vedligeholdelse af vores arealer:

For at bevare pæne og sikre fællesarealer fastholder vi vedligeholdelsen af vores område med græsslåning af græsarealer, vedligeholdelse af træer og buske samt snerydning og saltning af isglatte veje - men ikke af fortove, som er grundejerens ansvar.

Kommunen har i år været så gavmild at forære os arealet mellem Damkær og Mosevej, det skal vi så også vedligeholde.

Generalforsamling:

Vi opfordrer alle til at se Generalforsamlingen som et redskab til at fremkomme med ideer og ønsker - samt tage beslutninger.

Husk på at grundejerforeningens område er privatiseret, hvorfor vi har pligt til at vedligeholde alle veje og fortove samt alle arealer op til vejene.

Kontingent/økonomi

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 3000,- kr.

Kontingentet er sat, så vi kan vedligeholde veje, fortove og arealer på et rimeligt niveau.

En del af beløbet sættes ind på vores Vejfond således, at vi kan udskifte belægningen på vejene, når dette engang bliver nødvendigt.

Bestyrelsen opfordrer alle til at se og læse mails fra Grundejerforeningen samt betale kontingent til tiden – der er brug for alle kontingentpenge.

Bestyrelsesmøder:

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder samt diverse møder med anlægsgartner.

Bestyrelsen v/ Formand Erik Henriksen
Grundejerforeningen Toftekær
28. september 2021