

Referat af

Ordinær generalforsamling tirsdag den 28. september 2021

Repræsenterede: 15 parceller (af 76 parceller)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra 2020
3. Bestyrelsens beretning 2020-21
4. Regnskab for 2020-21 (vedlagt)
5. Indkomne forslag:
 Forslag fra Bestyrelsen/Legepladsudvalg: *Forbedring af Legepladsen ved Frøkær.*
6. Budget for 2021-22 (vedlagt)
7. Valg i følge vedtægterne §14
8. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Formand Erik Henriksen bød velkommen, præsenterede bestyrelsen og foreslog herefter Gunnar Riising som dirigent. Denne påtog sig hvervet og konstaterede herefter Generalforsamlingen lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig ifølge §9 og §11 i Vedtægterne.

Ad 2. Godkendelse af referat fra 2020

Referatet fra Generalforsamlingen 2020 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 3. Bestyrelsens beretning 2020-21

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for 2020-21, som blev godkendt. Er vedlagt.

I tilknytning til beretningen blev flere emner vendt:

- Vedligehold af stierne mellem vejene og ud af området påhviler de parcelhusejere, som bor op til dem.
- Asfalten på vores veje. Ifølge tidligere beregninger skulle det koste ca. 1,4 mill. kr. at lægge ny asfalt, men det er stadig ikke nødvendigt.
- Rensning af kantsten:
 På Langkær står foreningen for det. Det bliver gjort af vores gartner.
 På de øvrige veje er det grundejernes pligt/ansvar at vedligeholde ud for parcellen.
- Huller i kanten af asfalten på Langkær vil blive ordnet.
- Der blev spurgt til, om knækkede fliser kunne skiftes i forbindelse med gravearbejdet til fibernet. Det skal undersøges.

Ad 4. Regnskab for 2020-21 (se indkaldelse)

Kassereren gennemgik regnskabet for 2020-21, som blev godkendt enstemmigt.

I tilknytning til regnskabet blev flere emner vendt:

- Kloakker. Der har i år været reparation af en defekt kloak. Reparation af defekte kloakker påhviler foreningen, medmindre det er hovedledningen. På matriklerne er det husejerne. Da vores kloakker er ved at være gamle, kan flere reparationer nok forventes de kommende år.
- Asfaltering af vejene blev også her diskuteret. Ved at reparere og forsegle småskader løbende, vil ny asfalt kunne udsættes flere år.
- Det nye bed ved legepladsen. Der blev klaget over meget ukrudt i bedet. Bedet er dog ikke helt færdigt, ukrudtet vil blive fjernet, og bedet skal vedligeholdes.
- Snerydning. Der blev spurgt til, hvornår der skal være ryddet, da det er blevet bemærket, at der enkelte dage sidste vinter ikke var ryddet kl. 8.00. I følge vores Vinterkontrakt skal der være ryddet inden kl. 08.00. DMI's sne- og isvarsling ligger til grund for snerydningen.

Ad 5. Forslag (se indkaldelse og nyt vedlagt ændringsforslag)

Bestyrelsen /Legepladsudvalget ved John Fornal-Friis havde stillet et forslag om renovering af legepladsen med finansiering. Men da John har trukket sig, manglede vi en tovholder.

Derfor kom Bestyrelsen med et ændringsforslag (vedlagt) ang. samme finansiering, men med frie hænder til et nyt Legepladsudvalg.

Legeplads og Forslaget blev diskuteret.

Finansieringsmuligheder blev vendt. Fondsmidler blev nævnt. Ligeledes budget til vedligeholdelse fremover.

I 2018 fik vi lavet en Legepladsinspektion, som viste mindre mangler, disse er blevet udbedret.

Men der er igen flere ting, der bør ordnes.

Enkelte var utilfredse med det nye bed, de synes, at pengene burde være brugt på legepladsen.

Dog har GF sidste år godkendt etableringen af det.

Konklusionen på diskussionen var, at der skulle nedsættes et legepladsudvalg, som skal varetage udvikling og renovering af legepladsen samt inddrage den tidligere indkøbte rutsjebane. Og at vi skulle stemme om den foreslåede finansiering, så pengene er der.

Forslag: - at der alene stemmes om finansiering af forbedring af legepladsen, hvor der afsættes 40.000 kr. i budgettet i år fra Foreningskonto. Og at restbeløbet på 40.000 kr. opkræves som ekstrabetaling i 2022 eller 2023, når forbedringerne foretages. Det vil betyde, at hver grundejer skal betale op til 40.000 kr./76 parceller = ca. 525 kr. ekstra.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 13 for og 1 imod.

Ad 6. Budget for 2021-22 (se indkaldelse)

Kassereren fremlagde budgetforslaget, som blev godkendt med ændringer. Hermed forbliver kontingentet på 3000 kr. i alt/år/grundejer, hvoraf de 1000 kr. går til vejfonden.

Se særskilte opkrævning af kontingent til foreningen.

I forbindelse med budgettet kan oplyses,

- at de 40.000 kr. til legeplads lægges ind i budgettet i år.
- at vægtning af udgifter til legeplads og grønne områder blev diskuteret.

- at det blev foreslået at forhøje det faste kontingentet fra næste år pga. af generelle prisstigninger og øgede udgifter.
- at der fremover skal budgetteres med et større beløb end nu til almindelig vedligeholdelse af legepladsen.
- at man kunne overveje at genoptage arbejdsweekender med noget fællesspisning.

Ad 7. Valg i følge vedtægterne §14

På valg i år var:

Formand	Erik Henriksen. Genvalgt.
Bestyrelsesmedlem	Anders T. Hinrichs. Genvalgt
Bestyrelsesmedlem	John Fornal-Friis. Genopstillede alligevel ikke.
<i>I stedet blev: Kasper Østergaard enstemmigt valgt.</i>	
Bestyrelsessuppleant	Thomas Gregersen (valg hvert år). Genvalgt.
Bestyrelsessuppleant	Lars Bjaaland (valg hvert år). Genvalgt.
Revisorsuppleant	Annette Nyman (valg hvert år). Blev enstemmigt valgt.

Hermed blev alle poster besat!

Herefter er bestyrelsen som følger: (på valg i følge vedtægter):

Formand	Erik Henriksen	Korskær 7 (valg ulige år), tlf. 20 25 23 24
Næstformand	Morten Falk Jørgensen	Korskær 8 (valg lige år), tlf. 25 66 72 21
Kasserer	Anne-Sofie Brene	Korskær 25 (valg lige år), tlf. 27 31 96 66
Bestyrelsesmedlem	Anders T. Hinrichs	Korskær 10 (valg ulige år), tlf. 20 45 25 38
Bestyrelsesmedlem	Kasper Østergaard	Frøkær 9 (valg ulige år), tlf. 30 79 46 17
Suppleant	Thomas Gregersen	Grimskær 6 (valg hvert år)
Suppleant	Lars Bjaaland	Korskær 6 (valg hvert år)
Revisor	Carsten Heegaard Petersen,	Korskær 13 (valg lige år)
Revisorsuppleant	Annette Nyman	Korskær 10 (valg hvert år)

Bestyrelsen kan også kontaktes på denne mailadresse: GFToftekaer@gmail.com

Ad 8. Eventuelt

Efter valg i følge Vedtægterne blev der dannet et nyt

Legepladsudvalg med følgende medlemmer:

Kasper Østergaard (Bestyrelsen), Lars C. Jespersen (Brandkær 10), David M. Jensen (Skræderkær 3) og John Swymer (Frøkær 13).

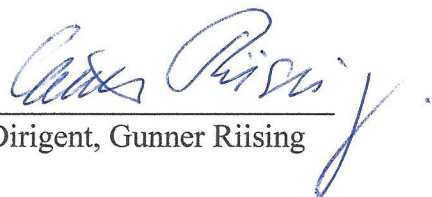
Hvis andre ønsker at være en del af udvalget, skal man skrive en mail foreningen.

Der blev klaget over, at lygtepælene ikke oplyser området ordentligt. Der er temmelig mørkt flere steder, bl.a. fordi lygtepælene flere steder er sat bag vejtræerne.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet til Formanden, som takkede af og lukkede Generalforsamlingen.

M.v.h. Bestyrelsen

Ganløse, den 8. november 2021


Dirigent, Gunner Riising


Formand, Erik Henriksen


Kasserer/referent, Anne-Sofie Brene

Besked fra Bestyrelsen:

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som ovenfor skrevet.

Det er vigtigt at opdatere sin mailadresse i foreningen, hvis man ændrer den, da al information bliver sendt pr. mail.

Bestyrelsen kan kontaktes på denne mailadresse: GFToftekaer@gmail.com
Ved akutte sager kan bestyrelsen selvfølgelig også ringes op.

**Se særskilt opkrævning af kontingent til foreningen.
Husk at betale til tiden.**